

**AVIZAT DE LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**PROIECT DE HOTĂRÂRE  
pentru modificarea H.C.L. nr. 482/17.12.2018 privind  
aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici  
pentru obiectivul „Reconversia și refuncționalizarea terenului  
din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște  
prin crearea de facilități pentru recreere, Etapa I”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință, astăzi \_\_\_\_\_, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 5562/11.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 5512/11.01.2024, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate , cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/ proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 343/2017 pentru modificarea Hotărârii Guvernului nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de recepție a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Normative tehnice și STAS -uri incidente;
- Devizul general actualizat;
- Procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor;

- Prevederile H.C.L. nr. 482/17.12.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere, Etapa I”, cu modificările și completările aduse prin HCL nr. 39/27.02.2020 ;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;  
În temeiul art. 139 alin. (3) lit. g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## **HOTĂRÂRE:**

**Art. I** Se aprobă actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natație Târgoviște prin crearea de facilități pentru recreere, Etapa I”, aprobați prin H.C.L nr. 482/17.12.2018, cu modificările și completările ulterioare, la finalizarea obiectivului de investiții, după cum urmează:

### **Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:**

**Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 13.273.964,17 lei** din care:  
- constructii montaj (C+M): **10.040.325,86 lei.**

**Durata de realizare (luni): 28 luni**

Suprafata amenajata =45634 mp  
 Suprafata spatiu verde = 41132mp  
 Suprafata alei asfalt= 2013mp  
 Suprafata alei piatra naturala= 105m  
 Suprafata alei dale= 1027mp  
 Suprafata minipoligon= 445mp  
 Suprafata loc de joaca= 315mp  
 Fantana arteziana= 115mp  
 Gradene si scena= 188mp  
 Suprafata cladire vestiare (multifunctionala), inclusiv trotuar de garda= 180mp  
 Suprafata construita cladire vestiare (multifunctionala)= 133mp  
 Suprafata desfasurata cladire vestiare (multifunctionala)= 300mp

**Dotari:**

- Ansamblu elemente fitness tip bare de tractiune – 1 buc;
- Ansamblu de joaca cu tobogan pentru copii mari– 1 buc;
- Ansamblu de joaca cu tobogan pentru copii mici– 1 buc;
- Balansoar – 1 buc;
- Balansoar pe arc cu 4 locuri – 1 buc;
- Banaca inteligenta cu wifi – 2 buc;
- Cabina de poarta complet echipata – 1 buc;
- Cismea – 3 buc;
- Grup sanitar ecologic, racordabil, complet echipat– 4 buc;
- Jucarie pe arc catel– 1 buc;
- Jucarie pe arc rata– 1 buc;
- Leagan copii mari– 1 buc;
- Leagan copii mici– 1 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=200 cm – 219 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=123 cm– 2 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=184 cm– 3 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=190 cm– 3 buc;
- Piramida de catarat– 1 buc;
- Rotativa– 1 buc;
- Tiroliana– 2 buc;
- Banca de odihna din lemn si metal– 56 buc;
- Cos de gunoi cu 3 compartimente– 45 buc;
- Rastel 2 biciclete - 6 buc;
- Harata interactiva cu 10 senzori de energie cinetica - 2 buc;
- Aparat aer conditionat tip inverter 9000 BTU- 5 buc;
- Boiler vertical, indirect, cu 1 serpentina, acm, V=500- 1 buc;
- Cazan mural cu functionare pe curent electric, complet echipat -1 buc;
- Centrala termica electrica - 1 buc;
- Contor apa rece 4” - 2 buc;
- Loc de joaca cu tiroliana, catarare, tobogan 6\*3,5 m - 1 buc;
- Loc de joaca cu tunel, catarare, trambulina, tobogan 8\*3 m - 1 buc;
- Pompa circulatie Q=1,72MC/H - 1 buc;
- Reductor presiune 2 ½”- 1 buc;
- Statie dedurizare apa- 1 buc;
- Uscator de mani cu jet de aer cald - 9 buc;
- Vana cu 3 cani pentru derivatie DN32 -1 buc;
- Vas de expansiune capacitate 50L-2 buc;
- Ventilator axial DEBIT 292MC/H -1 buc;
- Ventilator montat pe tubulatura DEBIT 400MC/H-1 buc;
- Banca de asteptare cu 3 locuri-2 buc;
- Masa cu 4 scaune-1 buc;
- Set 500 bile de olastic cu diametrul 9 cm - 2 buc;

- Camera de supraveghere video TIP IP BULLET, exterior - 54 buc;
- Camera de supraveghere video TIP IP BULLET, exterior, fix- 8 buc;
- Hard disk supraveghere 8TB- 4 buc;
- NVR 16 canale + SOFT - 1 buc;
- RACK 19”, 42 HU, latime=600mm, lungime=800mm, complet echipat - 1 buc;
- Router wireless-2 buc;
- Switch poe 48 porturi complet echipat-2 buc;
- UPS dubla conversie 3000 Va Rackabil -1 buc;
- Monitor LCD 42 inch- 2 buc;
- Automatizare umplere vas tampon-1 buc;
- Pompa submersibila put-2 buc;

**Art. II** Orice alte prevederi contrare prezentei hotărâri își încetează aplicabilitatea.

**Art. III** Finanțarea obiectivului de investiții se va realiza din POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ și buget local.

**Art. IV** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**INIȚIATOR,  
PRIMARUL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Daniel-Cristian Stan**

**Red. D.I.**

| Compartimentul de resort căruia i-a fost transmis prezentul proiect |          | Termen limită depunere raport de specialitate |
|---|----------|---|
|   |          | <b>09 februarie 2023</b>                      |
| Direcția Economică  | <b>X</b> |   |
| Direcția Managementul Proiectelor                                   | <b>X</b> |   |
| Serviciul Contencios Juridic  | <b>X</b> |   |
| Comisia de specialitate căreia i-a fost transmis prezentul proiect  |          |   |
| Comisia nr. 1   | <b>X</b> |   |
| Comisia nr. 2   |          |   |
| Comisia nr. 3   |          |   |
| Comisia nr. 4   |          |   |
| Comisia nr. 5   |          |   |

Nr. 5562/11.01.2024

**APROBAT,**  
**Primarul Municipiului Târgoviște**  
**Jr. Daniel Cristian STAN**

#### **REFERAT DE APROBARE**

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespundea unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impusa prin Legea 24/2007 și Directiva europeană 2008-50-CEE.

În data de 31.05.2023 au fost finalizate lucrările din contractul de execuție lucrări nr. 738/08.01.2021 la obiectivul de investiție "**Reconversia și refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I**" și a fost încheiat procesul verbal de recepție la terminarea lucrărilor nr. 65/25099 din 01.11.2023.

În acest sens, **conform legii 273/2006 privind finanțele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiție nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar să se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investiției s-a modificat, majorându-se cu suma de 11.634,10 lei față de ultimul deviz actualizat.

Conform HG nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

Astfel, prin prezentul referat se propune aprobarea oportunității inițierii unei Hotărâri de Consiliu Local pentru modificarea H.C.L. nr. **482/17.12.2018** privind aprobarea **indicatorilor tehnico - economici actualizati la finalizarea obiectivului de investitii "Reconversia si refuncționalizarea terenului din vecinătatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"**.

DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR  
DIRECTOR EXECUTIV,  
Jr. Ciprian STANESCU

Aprobat,  
Primarul Municipiului Targoviste  
Jr. Daniel Cristian STAN

#### RAPORT DE SPECIALITATE

pentru modificarea H.C.L. nr. 482/17.12.2018 privind aprobarea studiului de fezabilitate si a indicatorilor tehnico - economici pentru obiectivul de investitii  
**"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"**

1. **Inițiatorul proiectului de hotarare**

Primarul Municipiului Targoviste - Jr. Daniel Cristian STAN

2. **Reprezentantul inițiatorului proiectului de hotarare**

Viceprimar – Jr. Catalin RADULESCU

3. **Situația premergătoare inițierii proiectului de hotarare:**

Lucrarile de executie la obiectivul de investitii **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** au fost finalizate si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 65/25099 din 01.11.2023.

4. **Oportunitatea inițierii proiectului de hotarare:**

Proiectul se dezvoltă în contextul în care Municipiul Târgoviște se confruntă cu un nivel de poluare crescut, iar suprafața totală de spații verzi la nivelul anului 2016 era de 100,7 hectare, reprezentând 1,91% din teritoriul administrativ și 4,76% din intravilan, ceea ce corespundea unei valori medii de 10,76 mp de spațiu verde/locuitor, sub limita de 26 mp impusa prin Legea 24/2007 si Directiva europeană 2008-50-CEE.

În data de 31.05.2023 au fost finalizate lucrarile din contractul de executie lucrari nr. 738/08.01.2021 la obiectivul de investitii **"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I"** si a fost incheiat procesul verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr. 65/25099 din 01.11.2023.

În acest sens, **conform legii 273/2006 privind finantele publice locale art. 44 alin. 4 „Ordonatorii principali de credite, pe propria răspundere, actualizează și aprobă valoarea fiecărui obiectiv de investiții nou sau în continuare, indiferent de sursele de finanțare ori de competența de aprobare a acestora, în funcție de evoluția indicilor de prețuri,,** este necesar a se aproba indicatorii tehnico-economici, deoarece valoarea investitiei s-a modificat, majorandu-se cu suma de 11.634,10 lei fata de ultimul deviz actualizat.

Conform H.G. nr. 907/2016 **privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice art. 10 alin. 4 „Devizul general întocmit la faza de proiectare studiu de fezabilitate în cazul obiectivului nou/mixt de investiții și, respectiv, la faza documentație de avizare a lucrărilor de intervenții în cazul intervenției la construcție existentă se actualizează prin grija beneficiarului investiției/investitorului, ori de câte ori este necesar, dar în mod obligatoriu după finalizarea procedurilor de achiziție publică, rezultând valoarea de finanțare a obiectivului de investiții,,**

5. **Documentele care stau la baza inițierii proiectului de hotarare:**

- Devizul general actualizat la terminarea lucrarilor;

- Proces Verbal de Receptie la terminarea lucrarilor;

**6. Baza legală a proiectului de hotarare:**

- Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul – cadru al documentatiilor tehnico – economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- HG nr. 343/2017 - modificarea HG nr. 273/1994 privind aprobarea Regulamentului de receptie a lucrărilor de construcții și instalații aferente acestora;
- Legea nr. 10/1995 privind calitatea in constructii;
- Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executiei lucrarilor de constructii, republicata;
- Hotararea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare si expertiza tehnica de calitate a proiectelor, a executiei lucrarilor si a constructiilor;
- Legea nr. 273/2006 privind finantele publice;
- Normative tehnice si STAS-uri incidente;

**7. Propunerea compartimentului de specialitate:**

Prin prezentul Raport de specialitate, **Direcția Managementul Proiectelor propune aprobarea indicatorilor tehnico-economici actualizati la finalizarea obiectivului de investiții:**  
**"Reconversia si refunctionalizarea terenului din vecinatatea Complexului Turistic de Natatie Targoviste prin crearea de facilitati pentru recreere Etapa I" după cum urmează:**

**Indicatorii tehnico - economici ai investitiei:**

**Valoare totala (INV), inclusiv TVA: 13.273.964,17 lei din care:**

**- constructii montaj (C+M): 10.040.325,86 lei.**

**Durata de realizare (luni): 28 luni**

Suprafata amenajata =45634 mp

Suprafata spatiu verde = 41132mp

Suprafata alei asfalt= 2013mp

Suprafata alei piatra naturala= 105m

Suprafata alei dale= 1027mp

Suprafata minipoligon= 445mp

Suprafata loc de joaca= 315mp

Fantana arteziana= 115mp

Gradene si scena= 188mp

Suprafata cladire vestiare (multifunctionala), inclusiv trotuar de garda= 180mp

Suprafata construita cladire vestiare (multifunctionala)= 133mp

Suprafata desfasurata cladire vestiare (multifunctionala)= 300mp

**Dotari:**

- Ansamblu elemente fitness tip bare de tractiune – 1 buc;
- Ansamblu de joaca cu tobogan pentru copii mari– 1 buc;
- Ansamblu de joaca cu tobogan pentru copii mici– 1 buc;
- Balansoar – 1 buc;
- Balansoar pe arc cu 4 locuri – 1 buc;
- Banaca inteligenta cu wifi – 2 buc;
- Cabina de poarta complet echipata – 1 buc;
- Cismea – 3 buc;
- Grup sanitar ecologic, racordabil, complet echipat– 4 buc;

- Jucarie pe arc catel- 1 buc;
- Jucarie pe arc rata- 1 buc;
- Leagan copii mari- 1 buc;
- Leagan copii mici- 1 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=200 cm – 219 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=123 cm- 2 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=184 cm- 3 buc;
- Panouri gard decorative, metalice, L=190 cm- 3 buc;
- Piramida de catarat- 1 buc;
- Rotativa- 1 buc;
- Tiroliana- 2 buc;
- Banca de odihna din lemn si metal- 56 buc;
- Cos de gunoi cu 3 compartimente- 45 buc;
- Rastel 2 biciclete - 6 buc;
- Harata interactiva cu 10 senzori de energie cinetica - 2 buc;
- Aparat aer conditionat tip inverter 9000 BTU- 5 buc;
- Boiler vertical, indirect, cu 1 serpentina, acm, V=500- 1 buc;
- Cazan mural cu functionare pe curent electric, complet echipat -1 buc;
- Centrala termica electrica - 1 buc;
- Contor apa rece 4" - 2 buc;
- Loc de joaca cu tiroliana, catarare, tobogan 6\*3,5 m - 1 buc;
- Loc de joaca cu tunel, catarare, trambulina, tobogan 8\*3 m - 1 buc;
- Pompa circulatie Q=1,72MC/H - 1 buc;
- Reductor presiune 2 ½"- 1 buc;
- Statie dedurizare apa- 1 buc;
- Uscator de mani cu jet de aer cald - 9 buc;
- Vana cu 3 cani pentru derivatie DN32 -1 buc;
- Vas de expansiune capacitate 50L-2 buc;
- Ventilator axial DEBIT 292MC/H -1 buc;
- Ventilator montat pe tubulatura DEBIT 400MC/H-1 buc;
- Banca de asteptare cu 3 locuri-2 buc;
- Masa cu 4 scaune-1 buc;
- Set 500 bile de olastic cu diametrul 9 cm - 2 buc;
- Camera de supraveghere video TIP IP BULLET, exterior - 54 buc;
- Camera de supraveghere video TIP IP BULLET, exterior, fix- 8 buc;
- Hard disk supraveghere 8TB- 4 buc;
- NVR 16 canale + SOFT - 1 buc;
- RACK 19", 42 HU, latime=600mm, lungime=800mm, complet echipat - 1 buc;
- Router wireless-2 buc;
- Switch poe 48 porturi complet echipat-2 buc;
- UPS dubla conversie 3000 Va Rackabil -1 buc;
- Monitor LCD 42 inch- 2 buc;
- Automatizare umplere vas tampon-1 buc;
- Pompa submersibila put-2 buc;

#### **8. Efectele promovării proiectului de hotarare:**

- asigurarea unui cadru optim de desfășurare a activității;
- desfășurarea activității într-o locație care să corespundă exigențelor, standardelor și reglementărilor în vigoare și care să contribuie la alinierea standardelor Comunității Europene.



**9. Sursele de finanțare ale proiectului de hotărare:**

POR 2014-2020, Axa prioritară 4 - Sprijinirea dezvoltării urbane durabile, Prioritatea de investiții 4.2 Realizarea de acțiuni destinate îmbunătățirii mediului urban, revitalizării orașelor, regenerării și decontaminării terenurilor industriale dezafectate (inclusiv a zonelor de reconversie), reducerii poluării aerului și promovării măsurilor de reducere a zgomotului. Obiectiv specific 4.2 Reconversia și refuncționalizarea terenurilor și suprafețelor degradate, vacante sau neutilizate din municipiile reședință de județ și Bugetul local.

**10. Semnatura inițiatorilor:**

Viceprimar,  
Jr. Radulescu Catalin

Director Economic,  
Ec. Cristea Anca

Director Executiv,  
Jr. Stanescu Ciprian

Biroul Contencios Juridic,  
Jr. Epurescu Elena

Intocmit,  
Ec. Iancu Madalina